

COMMISSIONE DELLA GESTIONE COMUNE DI ONSERNONE Rapporto

Messaggio Municipale no. 8/2025
progetto di sviluppo territoriale *Onsernone-Una valle per scoprirsi*
e stanziamento di un credito di CHF 200'000.- inerente il progetto di
ammodernamento e ampliamento della Capanna Ribia

Russo, 9 dicembre 2025

Presidente,

Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo il parere della Commissione per i due temi in oggetto.

Progetto di sviluppo territoriale Onsernone 025.

La Commissione esprime parere favorevole al progetto di sviluppo territoriale, riconoscendo il potenziale di alcuni sotto-progetti nel generare valore duraturo. Si evidenzia tuttavia la necessità di un uso oculato delle risorse comunali e di evitare interventi privi di reale utilità. I sotto-progetti ritenuti validi dovranno prevedere forme di autofinanziamento e garantire la copertura dei costi di gestione, quando di competenza comunale, attraverso fonti diversificate, così da ridurre al minimo gli oneri futuri. È inoltre indispensabile ricercare tutte le possibili misure di co-finanziamento.

Progetti previsti

La Commissione concorda che, a fronte di mutate esigenze o dell'assenza di promotori, alcuni progetti potranno non essere realizzati, mentre altri potranno essere rivalutati in un secondo momento. In tal modo, il masterplan si configura come uno strumento dinamico, capace di adattarsi alle necessità aggiornate del Comune.

Per ciascuna iniziativa sottoposta all'assemblea comunale, nei futuri messaggi municipali dovranno essere indicati in dettaglio i relativi piani di finanziamento e verificata la correttezza delle approvazioni presso gli enti promotori/sussidiari (assemblee societarie, patriziali, ecc.), al fine di prevenire eventuali problemi procedurali. I promotori coinvolti saranno inoltre tenuti a garantire una quota di copertura mediante risorse proprie e/o finanziamenti esterni da essi reperiti.

Con riferimento ai punti prioritari, si rileva che il progetto presso Salei è stato significativamente modificato, ampliato e migliorato, con una condivisione di intenti. Tuttavia, rispetto a quanto

inizialmente stabilito nel piano di finanziamento generale, non essendo ancora stato approvato allo stato attuale come progetto definitivo dalle rispettive assemblee patriziali promotrici, il proseguimento della risoluzione da parte comunale è rinviato in attesa di quanto sopra espresso.

Le altre opere previste nel masterplan e individuate come prioritarie risultano tuttora in fase di elaborazione, oppure si è in attesa di promotori concreti.

Contributo a favore del progetto di ristrutturazione e ampliamento del Rifugio Ribia

Il progetto mira a rinnovare e potenziare l'offerta turistica dell'alta Valle di Vergeletto, con particolare attenzione all'escursionismo d'alta montagna. La sua realizzazione viene inserita in un concetto di futuro ampliamento della rete sentieristica, questo potrebbe permettere di collegare le strutture esistenti in Valle e di proporre un pacchetto turistico integrato, capace di valorizzare l'intero territorio comunale. Attualmente la struttura è molto ben frequentata ma vetusta e non permette ulteriori ampliamenti dell'offerta, criteri che limitano il potenziale di crescita.

I dati forniti dai promotori evidenziano un'evoluzione positiva dei pernottamenti: da 496 nel 2022 a 760 nel 2025. Il dossier del progetto ipotizza un incremento del 20-25% con la nuova struttura, con obiettivo di 750 pernottamenti annui, in linea con altri interventi analoghi nella regione (Alpe Canaa, strutture in Valle Verzasca, ecc.). Tale obiettivo è già stato però raggiunto nell'ultima stagione, e le prospettive di arrivare a quota 1000 grazie a una struttura più moderna, di richiamo e capiente appaiono concrete.

Il piano di gestione attuale genera un utile netto medio di 11 CHF per pernottamento, sufficiente a garantire la liquidità necessaria al sostegno della struttura. Tale risultato è reso possibile grazie a una gestione basata sul volontariato, che consentirà di garantire l'autofinanziamento anche in futuro, assicurando la copertura dei costi di gestione e la costituzione di riserve da reinvestire in iniziative collaterali sul territorio. Il tutto avviene in conformità agli statuti societari, trattandosi di una società priva di scopo di lucro.

Il piano di finanziamento prevede:

Descrizione	Fr.	Fr.	%
Costo, IVA inclusa, del progetto come da preventivo del settembre 2023 incluso il massimo possibile (10%) di lavoro volontario riconosciuto a Fr. 25.-/h	994'850.-		
Sussidio Fondo Swisslos/Sport-Toto		199'485.-	20.05
Sussidio programma PER (Politica Economica Regionale)		497'425.-	50.00
Contributo del Comune di Onsernone		200'000.-	20.10
Mezzi e lavoro propri /sponsor privati (crowdfunding)		97'940.-	9.85
Totali:	994'850	994'850.-	100.00

La procedura di finanziamento prevede il contributo comunale, sussidi pubblici (Swisslos e PER), la ricerca di fondi esterni tramite ERS-ACOP e iniziative proprie (crowdfunding, azionariato, sponsorizzazioni, fondazioni). La conferma del sostegno comunale consentirà di avviare le richieste di finanziamento presso altri enti e di attivare un credito bancario, dando il via quindi al processo necessario a generare la liquidità fino all'incasso finale dei contributi che permetterà di estinguere il debito contratto.

Complessivamente, il contributo comunale, pari a un impegno di 200.000 CHF, consentirà di attivare ulteriori finanziamenti esterni da investire nel territorio per circa 700.000 CHF.

I promotori saranno tenuti a rispettare con la massima scrupolosità le disposizioni della normativa sugli appalti pubblici, cui sono soggetti il credito e i finanziamenti pubblici. L'adempimento di tale compito sarà affidato a un consulente esterno.

La Commissione propone un emendamento al punto 3 volto a estendere la durata del credito a sei anni. Trattandosi di un credito con finalità di sussidio e non essendo il Comune l'ente direttamente incaricato dell'esecuzione dei lavori, una durata inferiore potrebbe generare criticità nella fase di richiesta dei finanziamenti.

Si invita pertanto il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. Il progetto di sviluppo territoriale "Onsernone 025 - Una Valle per scoprirsi" è approvato.

È stanziato un credito massimo di CHF 200'000.- a favore del progetto di "ristrutturazione e ampliamento del Rifugio Ribia". Il versamento avverrà da parte del Comune alla SEIM, (Società Escursionistica Isorno Melezza) solo dopo aver ricevuto il versamento effettivo da parte del Cantone nelle casse comunali. L'importo di CHF 200'000.- o un importo inferiore sarà versato solo al termine dei lavori su presentazione del consuntivo finale dell'opera, solo se risulterà uno scoperto e fino ad un massimo di CHF 200'000.-, come pure si richiede la ricerca documentata di fondi presso enti esterni.

2. L'importo di CHF 200'000.- sarà finanziato con la somma del milione di franchi, contributo cantonale inizialmente previsto per la realizzazione della palestra-sala multiuso a Russo e convertito a favore del progetto "Onsernone 025 - Una Valle per scoprirsi", senza conseguenze finanziarie per il Comune.

3. Il credito ha una durata di sei anni.

Per la Commissione della gestione:

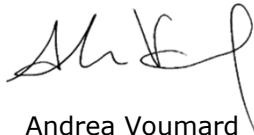
La Presidente:

Il relatore:

I membri:




Gloria Perlini



Andrea Voumard



Andrea Pace



Ariela Terribilini



Laila Rüesch