

Pubblico bando per la messa in vendita di aziende e fondi agricoli

(art. 64 cpv. 1 lett. f Legge federale sul diritto fondiario rurale del 4 ottobre 1991)

Alienante: **Cornelius LEUTENEGGER**, Stadtbachstrasse 36, Berna
(rappr. dall'avv. Diego Olgiati, Via Sempione 13, Muralto)

Fondo da alienare: **fondo part. no. 669 RFD Onsernone-Comologno**

Superficie totale: m² 2'874

Ubicazione: la Camana

Descrizione a Registro Fondiario:

A	m ²	56	edificio
B	m ²	52	edificio
C	m ²	18	edificio
NE	m ²	2'748	superficie non edificata - humus

Prezzo: Fr. 50'000.-, così suddiviso:
- Fr. 49'344.50 per i subalterni A, B e C
- Fr. 655.50 per il prato (m² 2'748)

Condizioni:

- il pubblico bando, prescritto dall'art. 64 cpv. 1 lett. F) LDFR deve avere una durata minima di 15 giorni (art. 5 RDFR);
- le offerte sono da inoltrare entro un termine sopra indicato al sottoscritto legale, Via Sempione 13, 6600 Muralto;
- copia delle offerte sono da inoltrare alla Sezione dell'Agricoltura, 6501 Bellinzona

Osservazioni:

- il prezzo non può essere "esorbitante", ossia esso deve essere compreso nei limiti dell'art. 66 LDFR ed essere preventivamente approvato dalla Sezione dell'Agricoltura;
- giusta gli art. 63 e 64 LDFR, in considerazione come acquirente entra prioritariamente un coltivatore diretto.

L'iscrizione nel Registro Fondiario è in ogni caso subordinata all'autorizzazione della Sezione dell'Agricoltura giusta l'art. 61 LDFR.

L'autorizzazione può essere subordinata ad oneri.

Muralto, 10 marzo 2022

Avv. Diego Olgiati