COMUNE DI ONSERNONE
COMMISSIONE DELLA GESTIONE
MM NO. 14/2026

Rapporto CG

Russo, **08.10.2026**

Oggetto: **Credito di progettazione di 40.000 CHF per intereventi energetici presso Casa Carazzetti - Loco**

Presidente,

Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione ha richiesto informazioni supplementari per quanto riguarda gli importi previsti nel credito di progettazione, la risposta ottenuta dal Tecnico comunale ci permette di chiarire ottimamente e di orientare il Consiglio ad accordare il credito richiesto.

Di seguito il chiarimento ricevuto dall' UTC:

"i CHF 24'510.– indicati a pag. 12 dello studio PROTEC sono una stima generale dei costi di progettazione, calcolata come 10% dei CHF 245'100.– di lavori. Nel rapporto non è però specificato quali fasi, progettisti o prestazioni siano comprese in questa cifra. Per questo motivo ho considerato separatamente le prestazioni dell'architetto e quelle degli ingegneri/specialisti, che secondo la SIA sono prestazioni distinte. Considerando che il progetto di massima è già stato fatto e che l'obiettivo è arrivare al progetto definitivo e alla domanda di costruzione, la ripartizione indicativa è la seguente:

Prestazioni	Importo indicativo CHF
Progettazione tecnica/impiantistica e specialisti	20'000
Architetto – progetto definitivo, coordinamento e domanda di costruzione	16'000
Riserva per approfondimenti / eventuali altri specialisti	4'000
TOTALE CREDITO RICHIESTO	40'000

La suddivisione è indicativa e gli importi effettivi dipenderanno dalle offerte dei singoli progettisti. I CHF 40'000.– sono quindi un tetto massimo, di cui CHF 4'000.– restano come riserva. Mi sembra prudente rispetto al 10% stimato da PROTEC, considerando che siamo ancora a livello di progetto di massima, con una precisione dei costi di ±20%, e che si tratta di un edificio con caratteristiche storico-artistiche che potrebbero richiedere ulteriori approfondimenti. I CHF 24'510.– indicati da PROTEC sono quindi già compresi nei CHF 40'000.– e non vanno aggiunti. Quanto verrà effettivamente speso con questo credito non sarà poi conteggiato una seconda volta nel futuro credito di costruzione."

Dispositivo

Si invita il Consiglio Comunale a voler decidere:

I CONCORDARE IL CREDITO SENCONDO IL DISPOSTIVO PROPOSTO NEL MESSAGGIO MUNICIPALE

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

LA PRESIDENTE	IL RELATORE	I MEMBRI	
Gloria Perlini	Andrea Voumard	Andrea Pace	Ariela Terribilini