COMUNE DI ONSERNONE
COMMISSIONE EDILIZIA E TERRITORIO

RAPPORTO COMMISSIONE EDILIZIA E TERRITORIO

MM nr. 14/2026 del 3 settembre 2026 concernente la richiesta di un credito di CHF 40'000.00 per la progettazione degli interventi necessari al risanamento energetico e dell'impianto di riscaldamento di Casa Carazzetti a Loco.

Onorevole Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

La Commissione ha esaminato il MM nr. 14/2026 relativo alla richiesta di un credito di CHF 40'000.00 per la progettazione degli interventi necessari al risanamento energetico e dell'impianto di riscaldamento di Casa Carazzetti a Loco.

Alla luce delle problematiche emerse negli ultimi anni e delle verifiche specialistiche effettuate, viene ritenuto corretto affrontare ora la situazione in modo complessivo, considerando congiuntamente l'involucro dello stabile e l'impianto di riscaldamento.

Particolare attenzione viene posta all'intervento realizzato nel 2019, che non era stato preceduto da una valutazione specialistica completa del fabbisogno energetico dell'edificio. Il messaggio municipale stesso evidenzia come l'assenza di questo approfondimento non abbia permesso di verificare preventivamente l'idoneità della soluzione adottata.

Considerato che l'impianto installato ha successivamente mostrato importanti limiti e che oggi, a pochi anni di distanza si rende necessario procedere con una nuova progettazione e con nuovi interventi che comporteranno ulteriori costi rispetto a quelli già sostenuti nella precedente ristrutturazione, la Commissione ritiene opportuno che il Municipio fornisca al Consiglio Comunale alcuni chiarimenti in merito alle valutazioni tecniche effettuate all'epoca, ai costi complessivamente sostenuti e alle ragioni che avevano portato alla soluzione allora adottata.

Si ritiene inoltre utile chiarire se una parte degli interventi eseguiti nel 2019 potrà essere mantenuta o riutilizzata nell'ambito del futuro risanamento.

Considerato che Casa Carazzetti è un bene culturale protetto a livello cantonale, la progettazione dovrà tener conto sia delle esigenze energetiche e impiantistiche sia degli aspetti architettonici e di tutela dello stabile.

Per quanto riguarda il credito di progettazione ora richiesto, viene valutato positivamente il coinvolgimento di specialisti nei diversi ambiti. Si è ritenuto tuttavia opportuno richiedere precisazioni al Municipio inerente quali fasi di progettazione e quali prestazioni professionali siano comprese nei CHF 40'000.00, così da poter comprendere con maggiore chiarezza quale risultato concreto verrà ottenuto al termine di questa fase.

L'ufficio tecnico comunale ha chiarito le nostre richieste, confermando che i 40'000.00 CHF comprendono le prestazioni dell'architetto e dell'ingegnere specialista per questa fase di approfondimento, oltre una riserva per eventuali ulteriori verifiche e perizie specialistiche necessarie.

In considerazione di quanto sopra esposto, la Commissione edilizia e territorio propone al Consiglio Comunale l'approvazione del credito richiesto e raccomanda di risolvere:

1. È concesso un credito di CHF 40'000.00 per la progettazione del risanamento energetico e dell'impianto di riscaldamento di Casa Carazzetti, mappale 171 RFP di Loco.

2. La spesa sarà iscritta al conto degli investimenti del Comune alla relativa voce contabile.

3. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

In fede.

Per la commissione edilizia e territorio

Il presidente: Raffaele Dellamora

I membri: Stefano Morgantini

Martine Borioli Savary

Pietro Garbani Nerini

Maria Rosaria Regolatti-Duppenthaler

Russo, 2 ottobre 2026