



MUNICIPIO
COMUNE DI ONSENONE

6662 RUSSO
Tel: 091 797 13 15 / Fax: 091 797 13 34
comune@onsernone.swiss / www.onsernone.swiss

6662 Russo, 16.9.2021

CONCORSO

Capitolato per la locazione di un magazzino ad Auressio

Il Comune di Onsernone apre il pubblico concorso per la locazione di un **magazzino comunale** di circa 16 m2, quale deposito, al mappale no. 619 b) RFP di **Auressio** (sulla strada muro Villa Edera), direttamente accessibile al lato della strada cantonale.

Disposizioni generali

L'offerta e il capitolato di concorso debitamente firmato devono pervenire alla Cancelleria comunale entro:

- le **ore 12.00 di giovedì 21.10.2021**, in **busta chiusa recante la dicitura esterna "Concorso locazione magazzino comunale di Auressio"**.

In caso di invio postale il mittente si assume la responsabilità per la consegna dell'offerta entro il termine stabilito.

Il concorso è aperto a tutti i privati interessati.

Documenti richiesti

I concorrenti devono allegare i seguenti documenti:

- Attestato di solvibilità dell'Ufficio Esecuzioni Fallimenti
- Capitolato per la locazione debitamente firmato
- Documento d'identità valido *
- Motivazione scritta e indicazione dello scopo d'uso.

In caso di documentazione incompleta il Municipio assegna al concorrente un termine di 5 giorni per inoltrare i documenti mancanti, sotto la comminatoria dell'esclusione dall'aggiudicazione.

* I domiciliati nel Comune di Onsernone sono dispensati.

Criteri di valutazione e delibera

La delibera sarà effettuata ad esclusivo giudizio del Municipio garantendo la priorità ai domiciliati.

Nel caso di più offerte conformi al concorso in oggetto e a parità di condizioni, per la designazione finale si procederà con il relativo sorteggio dei candidati.

La scelta avviene ad esclusivo giudizio del Municipio, che si riserva la facoltà di annullare il concorso qualora il suo esito risultasse insoddisfacente.

Locazione: canone, inizio del contratto e conduzione della cosa locata

**Il canone di locazione è fissato tra i CHF 2'000 e i CHF 2'500 annui.
La decisione avviene ad esclusivo giudizio del Municipio.**

La data d'inizio è fissata al 01.11.2021 (riservati eventuali problemi tecnici).

Durata del contratto di **3 anni**, rinnovabile tacitamente annualmente.

Termine di disdetta fissato in 3 mesi prima della scadenza del contratto.

Le spese per lo sgombero neve oltre alle spese di pulizia dell'oggetto in locazione non sono comprese nella pigione e sono a carico del conduttore.

Il subappalto e/o sublocazione non sono in ogni caso ammessi.

Ogni spesa di ordinaria manutenzione incombe al conduttore, il quale è tenuto ad usare il **magazzino/deposito** con la massima cura e a rispondere di tutti i danni arrecati.

Sono escluse modifiche dell'ente locato senza preventivo ed esplicito consenso scritto del locatore.

Non è autorizzato l'uso per il posteggio di veicoli.

Il Municipio, in caso di necessità, ha la facoltà di applicare modifiche all'ente locato.

Disposizioni particolari

Per tutto quanto non contemplato nel presente capitolato fanno stato gli artt. 253 e ss. CO e le altre norme vigenti in materia di contratto di locazione.

Per ulteriori informazioni:

Cancelleria:

Tel.:091/797.13.15 / Mail: comune@onsernone.swiss

Ufficio Tecnico:

Tel: 091/797.13.55 / Mail: ufficiotecnico@onsernone.swiss

Con stima.



Il sottoscritto, apponendo la propria firma in calce, accetta le condizioni del presente capitolato.

Luogo e data:

Firma: