



MUNICIPIO
COMUNE DI ONSERNONE

6662 RUSSO
Tel: 091 797 13 15 / Fax: 091 797 13 34
comune@onsernone.swiss / www.onsernone.swiss

6662 Russo, 13.9. 2022

CONCORSO

Capitolato per la locazione dell'appartamento al primo piano- lato est della casa comunale di Crana completamente arredato

Il Comune di Onsernone apre il pubblico concorso per la locazione **dell'appartamento completamente arredato al 1. Piano – lato est della Casa Comunale di Crana di 2 ½ locali**, circa 35 m2, al mappale no. 79 RFD, quale **ABITAZIONE PRIMARIA**.

Disposizioni generali

L'offerta e il capitolato di concorso debitamente firmato devono pervenire alla Cancelleria comunale entro:

- le **ore 12.00 di giovedì 6.10.2022**, in **busta chiusa recante la dicitura esterna "Concorso locazione Appartamento 1. Piano – lato est casa comunale di Crana"**

In caso di invio postale il mittente si assume la responsabilità per la consegna dell'offerta entro il termine stabilito.

Il concorso è aperto a tutti i privati interessati.

Documenti richiesti

I concorrenti devono allegare i seguenti documenti:

- Attestato di solvibilità dell'Ufficio Esecuzioni Fallimenti
- Capitolato per la locazione debitamente firmato
- Documento d'identità valido *

In caso di documentazione incompleta il Municipio assegna al concorrente un termine di 5 giorni per inoltrare i documenti mancanti, sotto la comminatoria dell'esclusione dall'aggiudicazione.

* I domiciliati nel Comune di Onsernone sono dispensati.

Criteri di valutazione e delibera

La delibera sarà effettuata ad esclusivo giudizio del Municipio garantendo la priorità ai domiciliati.

Nel caso di più offerte conformi al concorso in oggetto e a parità di condizioni, per la designazione finale si procederà con il relativo sorteggio dei candidati.

La scelta avviene ad esclusivo giudizio del Municipio, che si riserva la facoltà di annullare il concorso qualora il suo esito risultasse insoddisfacente.

Locazione: canone, inizio del contratto e conduzione della cosa locata

Il canone di locazione è fissato in CHF 500. — mensili.

Spese accessorie, tasse acqua, canalizzazione e rifiuti, costi elettricità (riscaldamento stufette elettriche, luce ecc.) sono esclusi dalla pigione e verranno fatturati direttamente all'inquilino.

La data d'inizio è fissata al 01.11.2022 (riservati eventuali problemi tecnici).

Durata del contratto di 3 anni, rinnovabile tacitamente annualmente.

Termine di disdetta fissato in 3 mesi prima della scadenza del contratto.

Il subappalto e/o sublocazione non sono in ogni caso ammessi.

Sono escluse modifiche dell'ente locato senza preventivo ed esplicito consenso scritto del locatore.

Il Municipio, in caso di necessità, ha la facoltà di applicare modifiche all'ente locato.

Disposizioni particolari

Per tutto quanto non contemplato nel presente capitolato fanno stato gli artt. 253 e ss. CO e le altre norme vigenti in materia di contratto di locazione.

Per ulteriori informazioni:

Cancelleria:

Tel.:091/797.13.15 / Mail: comune@onsernone.swiss

Ufficio Tecnico:

Tel: 091/797.13.55 / Mail: ufficiotecnico@onsernone.swiss

Con stima.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Stephan Chiesa
La Segretaria: Lilla Mordasini



The image shows the official seal of the Municipality of Onsernone. It is a circular seal with the text 'COMUNE ONSERNONE' around the perimeter. In the center, there is a heraldic emblem featuring a bird (possibly a phoenix or eagle) with its wings spread, perched on a cross. The seal is stamped in blue ink and is partially overlaid by a blue ink signature.

Il sottoscritto, apponendo la propria firma in calce, accetta le condizioni del presente capitolato.

Luogo e data:

Firma: