

Ufficio di Locarno
Casella postale 363
Via della Posta 9
telefono 091 816 63 00
fax 091 814 81 29
e-mail di-ue@ti.ch
ccp 65-640-4

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Funzionario
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione
6600 Locarno**

telefono
e-mail

091 816 63 00
mirko.capri@ti.ch

Raccomandata
- a tutte le parti interessate

Locarno

19 febbraio 2021

Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale
cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 26 febbraio 2021

Incanto immobiliare Desia Morgantini, Atanasio Morgantini

Debitore:

Desia Morgantini, Luogo d'origine: Onsernone, Cittadinanza: Svizzera, Data di nascita: 11.01.1948, 6661 Loco
(Debitore solidale e terzo proprietario)

Atanasio Morgantini, Luogo d'origine: Onsernone, Cittadinanza: Svizzera, Data di nascita: 02.03.1949,
6661 Loco (Debitore solidale e terzo proprietario)

Oggetto/i posti all'incanto:

Fondo n. 929 RFP (Registro Fondiario Provvisorio) del comune di Onsernone-Loco:

ubicazione: Orbello

A m2 36 fabbricato abitato

B m2 7 fabbricato

C m2 19 fabbricato

d m2 64'243 bosco

e m2 9'556 prato

f m2 728 prato

Valore di stima ufficiale: CHF 10'649.00

Valore di stima peritale: CHF 170'000.00

Il **21.04.2021, ore 09:15**, Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo,
Via della Posta 9, 6600 Locarno

Indicazioni giuridiche: Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Indicazioni giuridiche complementari:

Il fondo posto all'incanto è soggetto alla legge federale del 4 ottobre 1991 sul diritto fondiario rurale (LDFR, RS 211.412.11), che sottopone l'acquisizione ad un'autorizzazione da parte della Sezione dell'Agricoltura, Bellinzona, giusta i disposti dell'art. 67 LDFR.

Termine d'insinuazione: 18.03.2021

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 26.03.2021

Punto di contatto: Ufficio esecuzione di Locarno, Settore immobiliare Sopraceneri, Via della Posta 9,
6600 Locarno

Osservazioni:

Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:

- presso l'Ufficio di esecuzione di Bellinzona e Locarno;
- sul sito online: www.ti.ch/aste.