



MUNICIPIO
COMUNE DI ONSERNONE

6662 RUSSO
Tel: 091 797 13 15 / Fax: 091 797 13 34
comune@onsernone.swiss / www.onsernone.swiss

6662 Russo, 28 ottobre 2019

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 11/2019

RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 100'000.—

***PER LA SISTEMAZIONE STABILE EX PALAZZO
SCOLASTICO A RUSSO PER DESTINAZIONE
NUOVI SPAZI ADIBITI ALLA CANCELLERIA
COMUNALE***

***PUNTO 7 ALL'ORDINE DEL GIORNO DELLA SESSIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE DEL 20 DICEMBRE 2019***

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri Comunali,

Come ben sapete, dalla chiusura della scuola media e la riunificazione della scuola elementare nella sede di Loco, l'edificio scolastico di Russo è rimasto inutilizzato. Rispetto all'attuale palazzo comunale gli spazi dell'ex scuola sono molto più funzionali e permettono di avere sotto un unico tetto tutte le esigenze dell'amministrazione del nostro Comune. Inoltre al piano terra l'ampia superficie potrà essere adibita in maniera polivalente sia per eventi comunali sia per altre attività socio-culturali.

A differenza dell'attuale palazzo comunale lo stabile ex scuola è dotato di un impianto di riscaldamento centralizzato e di una migliore isolamento termica. È possibile inoltre garantire l'accesso alle persone con mobilità limitata.

Per quanto attiene la cancelleria comunale, gli attuali spazi non sono più sufficienti, anche a seguito della decisione presa dal Municipio di assumere due apprendiste impiegate di commercio. Inoltre, per una maggiore operatività dei vari servizi (cancelleria, sportello, ufficio tecnico) è importante che gli stessi siano vicini.

L'idea del Municipio è quella di destinare gli spazi della nuova casa comunale come segue:

- Piano terra: sala del consiglio comunale, modulabile in sala multiuso
- Primo piano: sportello e cancelleria
- Secondo piano: sala del Municipio (lato est), ufficio tecnico (lato ovest)
- Terzo e quarto piano: archivi e ulteriori spazi disponibili per esigenze future.

A tale scopo si rende necessario effettuare alcuni importanti interventi di miglioria. I lavori principali sono:

- La modifica totale dell'impianto elettrico, con l'aggiunta di nuovi punti per allacciamenti internet, nuovi computer, router, stampanti ecc.
- La sistemazione dei servizi igienici
- La sistemazione/rifacimento parziale della pittura delle facciate esterne verso ovest e sud (compreso su quest'ultima il rifacimento della dicitura "Palazzo Comunale e nuovo stemma").
- Inserimento di elementi modulabili al pianterreno

Inoltre sono già stati eseguiti i seguenti interventi:

- Rifacimento completo dei pavimenti interni in "parquet" (al 1° piano), visto il loro pessimo stato
- Fornitura e posa di nuove buche delle lettere
- Creazione di uno spazio/atrio/entrata per la nuova cancelleria al 1° piano per l'attesa dei cittadini

II PREVENTIVO DI MASSIMA SI COMPONE COME SEGUE:

Opere interne:

- Opere da elettricista	Fr. 37'000.—
- Opere da parchettista	Fr. 12'000.—
- Opere da sanitario	Fr. 6'000.—
- Opere per sgomberi attuale mobilio	Fr. 4'000.—
- Opere per arredo interno (nuovi binari)	Fr. 5'000.—
- Nuovi apparecchi (stampanti, fotocopiatrice, computer, buca delle lettere)	Fr. 10'000.—

Opere esterne:

- Opere da pittore e ponteggi	Fr. 16'000.—
- Imprevisti vari	<u>Fr. 10'000.—</u>

TOTALE PREVENTIVO DI MASSIMA (Iva incl.)

Fr. 100'000.—

Conseguenze finanziarie

L'investimento verrà interamente finanziato tramite liquidità del Comune senza necessità di accendere nuovi crediti.

Per quel che riguarda le conseguenze finanziarie della presente richiesta di credito occorre quindi considerare un importo annuo di franchi 5000.— quale ammortamento dell'investimento (5% come da regolamento sulla gestione finanziaria).

L'attuale palazzo comunale non verrà più utilizzato per esigenze proprie del Comune.

Nel corso del prossimo anno verrà quindi valutata o la dismissione o la destinazione per nuovi compiti.

Il Municipio una volta esaminata le esigenze di spazi licenzierà un messaggio specifico a riguardo.

Fatte le considerazioni di cui sopra il Municipio Vi invita pertanto a:

- 1) Approvare la sistemazione dello stabile ex Palazzo Scolastico di Russo per destinazione nuovi spazi adibiti alla Cancelleria Comunale,**
- 2) Ad approvare il Credito complessivo di Fr. 100'000.—,**
- 3) Se non utilizzato il credito decade dopo due anni.**

Restiamo a Vostra completa disposizione per ogni e qualsiasi informazioni che vi dovesse necessitare e ci è gradito porgere i nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO:
Il Sindaco: Cristiano Terribilini La Segretaria: Leila Mordasini



The image shows the official seal of the Comune di Onsernone, which is circular and contains the text 'COMUNE DI ONSERNONE' around the perimeter and a central emblem. To the right of the seal is a blue ink signature. A blue arrow points from the signature area back towards the text 'PER IL MUNICIPIO:'.