MUNICIPIO
COMUNE DI ONSERNONE

6662 RUSSO
Tel: 091 797 13 15 / Fax: 091 797 13 34
comune@onsernone.swiss / www.onsernone.swiss

6662 Russo, 8 ottobre 2025

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 7/2025 PER LA REVOCA PARZIALE DEL CREDITO DI CHF 400'000.— PER LA RIATTAZIONE DELLA EX CASA COMUNALE DI AURESSIO AL MAPPALE 154 RFP ONSERNONE-AURESSIO

Gentili Signore,
Egregi Signori consiglieri comunali,

nel dicembre 2023 il Consiglio Comunale aveva deciso di procedere alle opere di riattazione della ex casa comunale di Auressio stanziando un credito di CHF 400'000. — alle seguenti condizioni:

- **Il Municipio si doveva attivare per ricercare ulteriori fonti di finanziamento alfine di diminuire l'impatto economico per il Comune,**

- **Prima e durante i lavori di ristrutturazione il Municipio doveva procedere ad una ricerca di mercato per dei possibili affittuari e ricercare fondi presso varie fondazioni.**

Tramite l'ACCOP, Signor Rocco Vitale, si è pertanto proceduto in tal senso. Purtroppo la ricerca di fondi presso enti esterni non ha dato alcun esito positivo, pertanto il deficit rimanente di CHF 265'000.— (piano di finanziamento) dovrebbe essere coperto con un credito bancario, causando un indebitamento troppo oneroso alle casse comunali.

In data 7.5.2025 il Consigliere Comunale Andrea Voumard chiedeva al Municipio l'abrogazione della risoluzione del consiglio comunale. A quella data però era ancora in atto la ricerca fondi e abbiamo pertanto chiesto di voler attendere le risposte alle richieste inoltrate.

Come detto ad oggi l'operazione non ha avuto l'esito che si sperava, per questo motivo il Municipio concorda con il Signor Voumard e con il presente messaggio chiede la revoca della risoluzione in base all'Art. 63 LOC.

Il credito votato in data 18.12.2023 ammontava a CHF 400'000.—, si chiede la revoca **parziale** per un importo di **CHF 395'500.—** in quanto sono stati pagati per questo progetto CHF 4'500.— all'Architetto che si era occupato di redigere il progetto di massima.
Si nota che la decisione per essere approvata dovrà ottenere il consenso della **maggioranza assoluta** dei membri del legislativo (10 voti favorevoli).

Fatte le considerazioni di cui sopra e restando volentieri a disposizione per eventuali domande o spiegazioni, chiediamo che questo Consiglio comunale abbia a decidere:

1. **L'approvazione del progetto di riattazione della ex casa comunale di Auressio al mappale 154 RFP Onsernone-Auressio votato in data 18.12.2023 è revocata,**
2. **Il credito rimanente di CHF 395'500. — deciso dal legislativo in data 18.12.2023 è revocato,**
3. **Gli incassi delle vendite dei beni patrimoniali indicati nel Messaggio del 10.10.2023, contabilizzati negli scorsi anni nella liquidità e ammontanti a CHF 81'000. — che con decisione del 18.12.2023 erano stati messi a disposizione per questa riattazione, sono revocati.**
4. **Il conto d'investimento 555.5040.013 chiude quindi con un importo di CHF 4'500.—**

In fede.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Andri Kunz

La Segretaria:
Leila Mordasini

COMUNE DI ONSERNONE

Questo Messaggio municipale è demandato alla Commissione della **Gestione e Edilizia e Territorio.**