



MUNICIPIO
COMUNE DI ONSERNONE

6662 RUSSO
Tel: 091 797 13 15 / Fax: 091 797 13 34
comune@onsernone.swiss / www.onsernone.swiss

Ref: Im

6662 Russo, 8 giugno 2020

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 3/2020

RICHIESTA DI CREDITO DI CHF 210'000.—

PER L'INTRODUZIONE DELLA DENOMINAZIONE UFFICIALE DELLE STRADE E DELLA NUMERAZIONE CIVICA DEGLI EDIFICI NEL COMUNE DI ONSERNONE E INSERIMENTO IN MU

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri/i Comunali,

vi sottoponiamo per approvazione il messaggio concernente la richiesta del credito per la fornitura, la posa delle targhe che determineranno la denominazione delle vie e la sequenza numerica degli edifici e del relativo regolamento.

Premessa

Il 24 aprile 2006 la Sezione delle Bonifiche e del catasto di Bellinzona comunicava che la Confederazione svizzera, nell'ambito del progetto GABMO (Gestion des adresses de bâtiment dans la mesuration officielle) si era posta l'obiettivo di assegnare, in tutta la Svizzera, i nomi delle vie e la numerazione civica degli edifici; nella stessa lettera si auspicava che entro termini ragionevoli si raggiungessero gli obiettivi del richiamato progetto. Non si può ormai più misconoscere che la mobilità della popolazione, l'estensione del territorio, gli obblighi amministrativi contemporanei, la necessità di conoscere con precisione l'indirizzo di una persona per qualsiasi intervento, in particolare di urgenza, impongono questa scelta. Un tempo nei nostri Comuni l'identificazione delle persone e dei luoghi in cui risiedevano era affidata semplicemente alla memoria collettiva. Oggi queste conoscenze non sono più sufficienti.

L'Esecutivo ha chiesto allo Studio ing. Andreotti e Partners SA un preventivo di costi per l'assegnazione degli indirizzi degli edifici presenti in tutte le frazioni della valle, in un secondo momento abbiamo richiesto un'offerta all'Atelier 54 di Gerra Piano, ufficio specializzato in questo specifico settore, per la quantificazione dei costi per l'implementazione del lavoro (unica ditta presente nel sopraceneri).

Gli obiettivi generali

La Confederazione Svizzera, nell'ambito della misurazione particellare ufficiale (MU 93 e MD01) ha introdotto il livello "indirizzi degli edifici", così da ottenere i seguenti risultati:

- creare una sola banca dati di riferimento degli indirizzi geocodificati;
- migliorare il suo stato d'aggiornamento, tenendo conto anche degli edifici in progettazione;
- ottenere gli indirizzi di tutti gli edifici, quindi non solo quelli abitati o di rilevanza postale;
- ottenere la copertura completa del territorio nazionale;
- migliorare l'armonizzazione e l'accessibilità dei dati ufficiali.

Il progetto

Il progetto che porterà all'adozione della nomenclatura delle vie e alla numerazione civica si svilupperà in tre fasi, ossia:

1. Progettazione, verifica in loco e ufficializzazione,
2. Ripresa dei dati di progetto nella banca dati della misurazione ufficiale
3. Fornitura, posa dei cartelli delle vie e delle targhe sugli edifici

1. Progettazione delle vie e assegnazione dei numeri civici

In primo luogo verrà determinato il perimetro delle zone in cui verranno definite le vie e posati i relativi cartelli indicatori. La numerazione degli edifici verrà invece eseguita per tutto il territorio e i dati verranno riportati unicamente nella banca dati della misurazione ufficiale per gli stabili posti al di fuori dei perimetri definiti sopra.

In seguito si passerà alla scelta dei nomi delle vie la cui competenza, in quanto atto amministrativo è assegnata dalla Legge al Municipio in maniera esclusiva.

Per coinvolgere la popolazione in questa importante fase del progetto, il Municipio ha deciso di agire nel modo seguente:

- Verrà creata una commissione municipale ad hoc, composta da un rappresentante per ognuno degli ex Comuni, incaricata di presentare al Municipio entro 6 mesi dalla sua costituzione una proposta di stradario.
- Il Municipio esaminerà lo stradario e, dopo un'approvazione di principio, il documento verrà pubblicato per la durata di un mese per dare la possibilità alla popolazione di inoltrare eventuali osservazioni o proposte di modifica. Sottolineiamo che non vi è nessuna possibilità di ricorso in caso di disaccordo poiché, come detto sopra, la denominazione delle vie e la numerazione degli edifici spettano esclusivamente all'Esecutivo comunale in applicazione agli articoli 107 e 179 LOC, confermati del resto da una sentenza del Tribunale cantonale amministrativo.

Dopo la pubblicazione le osservazioni verranno valutate dalla Commissione municipale e in seguito la versione definitiva dello stradario verrà sottoposta al Municipio per la ratifica finale e l'adozione formale del documento. A questo punto si passerà alla fase di esecuzione pratica del progetto.

Per quanto riguarda i criteri consigliati da Cantone e Confederazione per la scelta dei nomi delle vie, segnaliamo i più importanti:

- definire il minor numero possibile di vie per non creare inutili confusioni; di facile utilizzazione permettendo di identificare le persone, gli edifici e le cose sul territorio,
- Per quanto riguarda la questione della lingua utilizzata per denominare le vie, osserviamo che la toponomastica tradizionale del nostro territorio ha forma linguistica dialettale. Tale espressione ha trovato una prima trascrizione normalizzata e semplificata nella cartografia ufficiale, dove le vecchie denominazioni dialettali sono state italianizzate. Per ragioni funzionali e pratiche, si ritiene utile aderire, in linea di principio, alle consuete modalità di trascrizione, normalizzando e italianizzando i toponimi tradizionali,
- ogni edificio è assegnato ad una via,
- alla parte destra della strada si attribuiscono i numeri pari, mentre alla parte sinistra i numeri dispari,
- la progressione dei numeri civici deve tenere in considerazione l'asse delle strade di flusso più importanti (direzione sud – nord).

2. Ripresa dei dati di progetto nella banca dati della misurazione ufficiale

A conclusione della fase 1. si procederà alla ripresa dei dati del progetto nella banca dati della misurazione ufficiale. Questa operazione verrà eseguita nell'ambito del contratto sottoscritto dal geometra con l'Amministrazione cantonale. In questo ambito il Comune è tenuto a versare una partecipazione ai costi la cui entità dipende dalla sua forza finanziaria. Per il nostro Comune tale contributo è stimato in Fr. 22'000.00

3. Posa dei cartelli delle vie e delle targhe sugli edifici

Per la fornitura e la posa delle targhe come già detto in precedenza il Municipio ha chiesto un'offerta alla Studio Atelier 54 di Gerra Piano, esso sarà coordinato dal nostro UTC. Le targhe delle vie, da posare su pali o sulle facciate, saranno in alluminio fuso e con il fondo verniciato in colore verde (come quelle utilizzate nel vicino Comune di Centovalli) e le lettere saranno in rilievo in carattere stampatello. I numeri civici, da posare possibilmente vicino all'entrata principale dell'abitazione, hanno le stesse caratteristiche delle targhe delle vie. L'importo inserito nell'offerta dello Studio Atelier 54 è il frutto di una stima in base alle informazioni ricevute dallo Studio Andreotti e Partners e dal nostro UTC. Si tratta comunque di una previsione di spesa arrotondata prudenzialmente verso l'alto e quindi si può senz'altro prevedere che la spesa effettiva sarà inferiore rispetto al credito richiesto in questo messaggio.

Costi

Da parte di Confederazione e Cantone il contributo per la nomenclatura delle strade è di ca. CHF 34'000.-. Inoltre il Municipio, visto il costo per l'acquisto e la posa di ogni singolo numero civico che ammonta a CHF 64.62 (iva inclusa), prevede di prelevare una tassa di CHF. 50.00 da ogni singolo proprietario privato per ogni numero civico che verrà posato sugli edifici e ciò dovrebbe portare ad entrate sul breve termine per circa CHF 39'000.—.

Per l'ammontare della tassa ci siamo basati sui dati di tutti i Comuni limitrofi che l'hanno adottata, la stessa sarà implementata nel nuovo regolamento.

Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa si basa sulle offerte inoltrate dallo Studio di ingegneria Andreotti & Partners (Geometra del Comune) per la parte progettuale e di ripresa dei dati e dallo Studio Atelier 54 per la parte pratica per la fornitura e la posa delle targhe e dei numeri civici.

Per quanto riguarda invece i sussidi del Cantone e Confederazione fa stato la comunicazione del novembre 2019 dall' Ufficio del catasto e dei riordini fondiari di Bellinzona.

Il preventivo generale di spesa si riassume nel seguente modo:

Prima fase: - Progettazione, verifica in loco e ufficializzazione	CHF 46'364.85
Seconda fase: - Ripresa dei dati di progetto nella banca dati della mis. Uff. (A carico del Comune CHF 21'054.35, sussidi CHF 34'583.50)	CHF 55'637.85
Terza fase: - Fornitura e posa dei cartelli delle vie e delle targhe edifici	CHF 106'579.90
<i>Imprevisti</i>	CHF 1'417.40
SUBTOTALE IVA compresa	<u>CHF 210'000.—</u>
<u>FINANZIAMENTO</u>	
Costo totale	CHF 210'000.—
./. Sussidi federali e cantonali	CHF 34'500.—
./. Recupero da privati	CHF 39'000.—
TOTALE A CARICO DEL COMUNE	<u>CHF 136'500.—</u>

Conseguenze finanziarie

Per quel che riguarda le conseguenze finanziarie della presente richiesta di credito comunichiamo che i costi per interessi sul debito residuo ammontano annualmente in CHF 2'000.— (circa 1.5%) e quelli per ammortamento in CHF 6'825.— (5%).

Fatte le considerazioni di cui sopra e restando volentieri a disposizione per eventuali domande o spiegazioni, chiediamo che questo Consiglio comunale abbia a decidere:

- 1) **E' approvato il progetto per l'introduzione della denominazione ufficiale delle strade e della numerazione civica degli edifici nel Comune di Onsernone e inserimento a Misurazione Ufficiale (MU),**
- 2) **E' approvato il relativo credito di complessivi CHF 210'000.—**
- 3) Il Municipio è autorizzato ad accendere un debito bancario,
- 4) Il credito ha una durata di 4 anni.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO:
Il Sindaco
Cristiano Terribilini

La Segretaria:
Lella Mordasini

