



MUNICIPIO  
COMUNE DI ONSENONE

6662 RUSSO  
Tel: 091 797 13 15 / Fax: 091 797 13 34  
comune@onsernone.swiss / www.onsernone.swiss

6662 Russo, 12 settembre 2020

---

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 7/2020**

### **PER LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 509'600.— PER LA MISURAZIONE UFFICIALE (STANDARD MU93) NEL COMUNE DI ONSENONE SEZIONI DI AURESSIO, LOCO E BERZONA**

---

Gentili Signore,  
Egregi Signori,

nel corso del mese di agosto il Municipio è stato informato dalla Sezione Cantonale bonifiche e catasto sul programma cantonale di completazione della misurazione ufficiale nello standard federale MU93 per quel che riguarda la seconda tappa.

Il nostro Comune possiede già la misurazione digitale e il registro fondiario definitivo per le Sezioni di **Comologno, Russo e Crana**, è in fase di ultimazione quella a **Mosogno** e in esecuzione quella a **Vergeletto e Gresso** inerente la prima tappa.

Nelle sezioni di **Auressio, Loco e Berzona** invece la misurazione non è ancora stata eseguita ed è solamente presente una misurazione, senza terminazione sul terreno, disponibile solamente in forma cartacea e il registro fondiario risulta ancora essere provvisorio.

Obiettivo prioritario della Confederazione è quello, tramite l'ufficio cantonale competente, di elaborare i piani per la realizzazione della misurazione catastale digitale, denominata MU93, su tutto il territorio svizzero, al fine di dotarsi di un registro fondiario omogeneo per l'intero territorio.

La Legge sulla misurazione ufficiale dell'8 novembre 2005 prevede che il committente dei lavori di misurazione ufficiale sia il Cantone (competente per tutto quel che concerne la messa a concorso fino alla stipulazione dei contratti) e che il consenso comunale non sia indispensabile.

I lavori comprendono la terminazione parziale dei fondi (completa in zona edificata/edificabile e parziale nelle altre zone, limitatamente ad un raggio di 50 metri dai rustici).

Verrà effettuato un primo rilevamento dei segni di confine demarcati mentre verranno digitalizzati tutti gli altri punti.

Alla fine delle operazioni menzionate si procederà al deposito pubblico della misurazione ufficiale, creando così la premessa per l'introduzione del registro fondiario definitivo.

I tempi d'esecuzione della seconda tappa possono essere valutabili in circa 3/4 anni con un costo totale stimato di Fr. 980'000.— così ripartito:

<b>Costo totale</b>	<b>Fr. 980'000.—</b>
Il sussidio della Confederazione ammonta al 24%	Fr. 235'200.—
Il sussidio del Cantone ammonta al 24%	Fr. 235'200.—
Il contributo a carico del Comune ammonta al 32%	Fr. 313'600.—
Quota-parte a carico dei privati 20%	Fr. 196'000.—

Il costo di Fr. 313'600.— a carico del Comune verrà ripartito sull'arco di 6 anni. Dovremo pure anticipare la quota-parte a carico dei privati di Fr. 196'000.— che dovrà poi essere fatturata e recuperata presso ogni singolo proprietario a lavori ultimati.

**Pertanto il costo finale a nostro carico ammonta a Fr. 313'600.—.**

Gli importi sono basati su un preventivo di massima allestito dall'Ufficio Cantonale e servono per la richiesta del credito.

I costi effettivi saranno fissati sulla base della migliore offerta che scaturirà dal concorso pubblico indetto dalla Sezione del catasto.

Per quel che riguarda le conseguenze finanziarie della presente richiesta di credito comunichiamo che i costi risulteranno sopportabili si possono valutare in:

- interessi circa CHF 6'000.—, 1.2% e
- ammortamenti, il 25% sul valore residuo

Siamo a disposizione per ulteriori spiegazioni in merito.

Sulla base di quanto esposto Vi chiediamo quindi di risolvere:

- 1) E' concesso un credito totale di CHF 509'600.— quota a carico del Comune di Onsernone CHF 313'600.— più la quota da anticipare per la parte dei privati di CHF 196'000.—, per la misurazione ufficiale (standard MU93) nel Comune di Onsernone Sezioni di Auressio, Loco e Berzona più la quota-parte a carico dei privati da anticipare,**
- 2) E' data facoltà al Municipio di chiedere il relativo prestito di Fr. 509'600.— presso un istituto bancario,**
- 3) Il credito avrà una durata di 4 anni.**

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO:  
Il Sindaco: Cristiano Terribilini  
La Segretaria: Leifa Mordasini





MUNICIPIO  
COMUNE DI ONSERNONE

6662 RUSSO  
Tel: 091 797 13 15 / Fax: 091 797 13 34  
comune@onsernone.swiss / www.onsernone.swiss

6662 Russo, 16 novembre 2020

---

## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 7/2020

### PER LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 577'000.— PER LA MISURAZIONE UFFICIALE (STANDARD MU93) NEL COMUNE DI ONSERNONE SEZIONI DI AURESSIO, LOCO E BERZONA

---

#### COMPLETAZIONE DEL MM DEL 12.9.2020

Gentili Signore,  
Egregi Signori,

nel corso del mese di agosto il Municipio è stato informato dalla Sezione Cantonale bonifiche e catasto sul programma cantonale di completazione della misurazione ufficiale nello standard federale MU93 per quel che riguarda la seconda tappa.

Il nostro Comune possiede già la misurazione digitale e il registro fondiario definitivo per le Sezioni di **Comologno**, **Russo** e **Crana**, è in fase di ultimazione quella a **Mosogno** e in esecuzione quella a **Vergeletto** e **Grosso** inerente la prima tappa.

Nelle sezioni di **Auressio**, **Loco** e **Berzona** invece la misurazione non è ancora stata eseguita ed è solamente presente una misurazione, senza terminazione sul terreno, disponibile solamente in forma cartacea e il registro fondiario risulta ancora essere provvisorio.

Obiettivo prioritario della Confederazione è quello, tramite l'ufficio cantonale competente, di elaborare i piani per la realizzazione della misurazione catastale digitale, denominata MU93, su tutto il territorio svizzero, al fine di dotarsi di un registro fondiario omogeneo per l'intero territorio.

La Legge sulla misurazione ufficiale dell'8 novembre 2005 prevede che il committente dei lavori di misurazione ufficiale sia il Cantone (competente per tutto quel che concerne la messa a concorso fino alla stipulazione dei contratti) e che il consenso comunale non sia indispensabile.

I lavori comprendono la terminazione parziale dei fondi (completa in zona edificata/edificabile e parziale nelle altre zone, limitatamente ad un raggio di 50 metri dai rustici).

Verrà effettuato un primo rilevamento dei segni di confine demarcati mentre verranno digitalizzati tutti gli altri punti.

Alla fine delle operazioni menzionate si procederà al deposito pubblico della misurazione ufficiale, creando così la premessa per l'introduzione del registro fondiario definitivo.

I tempi d'esecuzione della seconda tappa possono essere valutabili in circa 3/4 anni con un costo totale stimato di **Fr. 1'171'474.45.—** così ripartito:

<b>Costo totale</b>	<b>Fr. 1'171'474.45.—</b>
Il sussidio della Confederazione ammonta al 26%	Fr. 300'703.80
Il sussidio del Cantone ammonta al 25%	Fr. 293'922.45
Il contributo a carico del Comune ammonta al 35%	Fr. 404'873.36
Quota-parte a carico dei privati 15%	Fr. 171'974.84

Il costo di Fr. 577'000.— a carico del Comune verrà ripartito sull'arco di 6 anni. Dovremo pure anticipare la quota-parte a carico dei privati di Fr. 172'000.— che dovrà poi essere fatturata e recuperata presso ogni singolo proprietario a lavori ultimati.

**Pertanto il costo finale a nostro carico ammonta a Fr. 405'000.—.**

Gli importi sono basati sulla migliore offerta dell'11.11.2020 dello Studio **Giudicetti e Baumann SA di Roveredo** (procedura di concorso gestita dall'Ufficio Cantonale-Sezione del Catasto) che è risultata maggiore rispetto alla stima comunicataci per la redazione del MM del 12.9.2020.

Da rilevare pure che **CHF 50'000.—** per il rifacimento dei piani speciali, sono costi che non erano stati considerati nei primi dati ma poi inseriti da parte dell'Ufficio Cantonale al momento della pubblicazione del concorso.

Per quel che riguarda le conseguenze finanziarie della presente richiesta di credito comunichiamo che i costi risulteranno sopportabili se possono valutare in:

- interessi circa **CHF 6'900.—**, 1.2% e
- ammortamenti, il 25% sul valore residuo

Siamo a disposizione per ulteriori spiegazioni in merito.

Sulla base di quanto esposto Vi chiediamo quindi di risolvere:

- 1) **E' concesso un credito totale di CHF 577'000.— quota a carico del Comune di Onsernone CHF 405'000.— più la quota da anticipare per la parte dei privati di CHF 172'000.—, per la misurazione ufficiale (standard MU93) nel Comune di Onsernone Sezioni di Auressio, Loco e Berzona più la quota-parte a carico dei privati da anticipare,**
- 2) **E' data facoltà al Municipio di chiedere il relativo prestito di CHF 577'000.— presso un istituto bancario,**
- 3) **Il credito avrà una durata di 4 anni.**

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco: Cristiano Terribilini  
La Segretaria: Leila Mordasini



*[Handwritten signature in blue ink]*