



MUNICIPIO  
**COMUNE DI ONSERNONE**

6662 RUSSO  
Tel: 091 797 13 15 / Fax: 091 797 13 34  
comune@onsernone.swiss / www.onsernone.swiss

6662 Russo, 20 ottobre 2021

---

## **MESSAGGIO MUNICIPALE No. 9/2021**

### **PER LA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER L'ALIENAZIONE DEI MAPPALI NO. 113, 114, 115 e 232 RFD SEZIONE DI RUSSO**

---

Gentili Signore,  
Egregi Signori consiglieri comunali

L'ex Comune di Onsernone (vecchia frazione) aveva a suo tempo (2002) acquistato la "Cà Rota" presente sulla curva in zona cimitero a Russo in previsione di procedere, in collaborazione con il Cantone, ad un allargamento della strada cantonale e alla possibile realizzazione di posteggi. Purtroppo con il passare degli anni il Cantone ha cambiato opinione ed ha avuto altre priorità. Sempre il vecchio comune nel 2009 ha portato all'attenzione del legislativo un messaggio inerente la vendita dei mappali in oggetto, il prezzo era stato stabilito da un minimo di CHF 80'000.- ad un massimo di CHF 130'000. -, durante le aste pubbliche non si è mai riusciti a vendere i mappali.

Negli ultimi anni con l'entrata del nuovo Comune di Onsernone ci sono stati alcuni dialoghi con persone interessate ma non si è mai trovato un accordo di vendita.

Negli scorsi mesi ci siamo nuovamente trovati con i responsabili Cantionali del centro manutenzione strade Cantionali del locarnese tramite il capo ufficio Sig. Piazzini Fabio il quale ha nuovamente ribadito che il Cantone non entra in materia per un acquisto dello stabile, inoltre ci ha confermato che per un eventuale demolizione e/o formazione di posteggi bisognerà inoltrare la relativa domanda di costruzione, operazione che risulterebbe assai onerosa per il Comune senza avere la certezza che alla fine riceveremmo la licenza cantonale.

Pertanto l'Esecutivo ritiene che la gestione di questi mappali non rientri fra gli obbiettivi comunali.

Qui di seguito una breve descrizione dei sedimi e del valore di stima.

#### **Mapp. no. 113 RFD;**

- Dove sono presenti gli stabili che hanno una superficie di **87.00 m<sup>2</sup>**, essi sono suddivisi su 3 piani (esclusa la mansarda)
- Il terreno adiacente non edificato ha una superficie di **117.00 m<sup>2</sup>**

Il valore globale di stima è di **CHF 55'982.00**

**Mapp. no. 114 RFD;**

- Dove sono è presente un piccolo diroccato con una superficie di **26.00 m2**
- Il terreno adiacente non edificato ha una superficie di **111.00 m2**

Il valore globale di stima è di **CHF 2'598.00**

**Mapp. no. 115 RFD;**

- Il terreno non edificato ha una superficie di **163.00 m2**

Il valore globale di stima è di **CHF 3'091.00**

**Mapp. no. 114 RFD;**

- Dove sono presenti due piccoli diroccati con una superficie di **18.00 m2**
- Il terreno adiacente non edificato ha una superficie di **134.00 m2**

Il valore globale di stima è di **CHF 2'883.00**

I mappali si trovano tutti in zona di comprensorio di insediamento speciale (zona edificabile), il valore di stima attuale dei quattro mappali (CHF 64'554.-, eseguito nel 2002) non risulta essere reale confrontato con l'attuale situazione dei due stabili, che si è notevolmente aggravata (passando si può notare soprattutto il crollo del tetto causato dalle continue infiltrazioni dell'acqua piovana). Da segnalare inoltre che gli stessi sono unicamente allacciati alla condotta dell'acqua potabile, le canalizzazioni e l'allacciamento elettrico sarebbero da rifare.

Dopo quanto esposto sopra abbiamo pensato di partire con un piede d'asta di **CHF 20'000.—**.

Ricordiamo che l'alienazione avverrà a norma di Legge con pubblico concorso, (art. 167 LOC) che prevede la vendita all'asta, subordinatamente, qualora l'asta andasse deserta, per licitazione privata o vendita diretta ad un prezzo di almeno CHF 1'000. - superiore al piede d'asta.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

**risolvere:**

1. È autorizzata la vendita, tramite asta pubblica, dei mappali no. 113, 114, 115 e 232 RFD, Onsernone sezione di Russo;
2. Il prezzo minimo di vendita (piede d'asta) è fissato a **CHF 20'000.—** (ventimila),
3. Le spese notarili e di iscrizione a registro sono a carico dell'acquirente.

In fede

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco: Stephan Chiesa  
La Segretaria: Lella Mordasini



*[Handwritten signature in blue ink]*

Questo Messaggio municipale è demandato alla Commissione edilizia e territorio