



MUNICIPIO  
**COMUNE DI ONSENONE**

6662 RUSSO  
Tel: 091 797 13 15 / Fax: 091 797 13 34  
comune@onsernone.swiss / www.onsernone.swiss

6662 Russo, 31 ottobre 2022

---

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 9/2022**  
**CONCERNENTE L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA**  
**DEL MAPPALE NO. 10 RFD ONSENONE-RUSSO**

---

Gentili Signore,  
Egregi Signori consiglieri comunali

Secondo l'art. 176 della LOC i beni comunali si distinguono in beni amministrativi e beni patrimoniali.

I beni amministrativi, art. 177 LOC sono quei beni che servono all'adempimento di compiti di diritto pubblico e pertanto sono inalienabili. Per contro i beni patrimoniali art. 178 LOC sono invece quei beni privi di uno scopo pubblico diretto e possono quindi essere alienati, purché non siano pregiudicati gli interessi collettivi.

Nel marzo del 2017 si era già presentato un Messaggio per la vendita di questo immobile sito alla Gana di Russo con un piede d'asta di CHF 45'000. — ma le due aste organizzate sono andate deserte.

Il Municipio, nel 2021, ha interpellato tutti i proprietari confinanti della particella per sondare il loro eventuale interesse a rilevare questa proprietà, anche qui purtroppo senza successo.

A questo punto si è deciso di riproporre un Messaggio per un ulteriore tentativo di alienazione ad un prezzo inferiore e cioè con un piede d'asta di CHF 15'000. — senza mettere nessun vincolo per residenza primaria.

I dati sono i seguenti:

**Part. 10 RFD Onsernone, sezione Russo (località alla Ganna)**

Si tratta di una proprietà ricevuta in donazione dal Comune nel 2005.

A registro fondiario risultano i seguenti dati:

- Superficie totale 213 m2, di cui 68 m2 edificio e 145 m2 superficie non edificata

La particella si trova in zona edificabile, nucleo secondo il PR.

A bilancio del Comune, la proprietà figura senza nessun valore.

Il valore di stima ufficiale ammonta a CHF 24'272.00 (anno 2010).

La casa non è abitabile. La costruzione si trova in uno stato precario di manutenzione e peggiora negli anni, in particolare il tetto in piode, presenta segni di cedimento sulla gronda. Sono stati messi in atto interventi di manutenzione per mettere in sicurezza la proprietà.

In considerazione della natura della costruzione, della sua posizione e delle altre proprietà comunali esistenti nella frazione di Russo, il Municipio propone la vendita di questa particella non essendoci nessun interesse pubblico nemmeno in prospettiva futura.

In ossequio alle disposizioni della LOC, il Municipio, una volta ricevuta l'autorizzazione del Consiglio Comunale, dovrà organizzare un'asta pubblica nella quale mettere in vendita la proprietà con un piede d'asta se accettato di **CHF 15'000.00**, senza vincolo d'abitazione primaria.

Visto quanto sopra esposto, il Municipio raccomanda al lodevole Consiglio Comunale di voler deliberare:

- 1) Il Municipio è autorizzato a procedere **all'alienazione** con asta pubblica del bene patrimoniale al mappale No. 10 di proprietà del Comune di Onsernone - RFD Sezione di Russo,
- 2) Il prezzo minimo di vendita (piede d'asta) è fissato a **CHF 15'000.—**, subordinatamente, qualora l'asta andasse deserta, è autorizzata la vendita per licitazione privata o vendita diretta ad un prezzo di almeno CHF 1'000. - superiore al piede d'asta,
- 3) Le spese notarili e di iscrizione a registro sono a carico dell'acquirente,
- 4) L'introito delle alienazioni è registrato al conto di gestione corrente al capitolo redditi della sostanza e sarà in gran parte re-investito per finanziare la sistemazione di altri stabili comunali.

In fede

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco: Stephan Chiesa      La Segretaria: Lilla Mordasini



Questo Messaggio municipale è demandato alla Commissione edilizia e territorio