

MUNICIPIO Comune di Onsernone

6662 RUSSO
Tel: 091 797 13 15
Fax: 091 797 13 34

comune@onsernone.swiss

Ref: Im

6662 Russo, 19 giugno 2017

MESSAGGIO MUNICIPALE

PER LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 366'000.— PER LA MISURAZIONE UFFICIALE (STANDARD MU93) NEL COMUNE DI ONSERNONE SEZIONI DI GRESSO E VERGELETTO

PUNTO 3. ALL'ORDINE DEL GIORNO DELLA SESSIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 21 LUGLIO 2017

Gentili Signore,
Egregi Signori,

nel corso del mese di maggio il Municipio è stato informato dalla Sezione Cantonale bonifiche e catasto sul programma cantonale di completazione della misurazione ufficiale nello standard federale MU93.

Il nostro Comune possiede già la misurazione digitale e il registro fondiario definitivo per le Sezioni di **Comolugno, Russo e Crana** ed è in fase di ultimazione quella a **Mosogno**.

Nelle sezioni di **Grosso, Vergeletto, Auressio, Loco e Berzona** invece la misurazione non è ancora stata eseguita ed è solamente presente una vecchia misurazione aerofotogrammetrica degli anni '70, senza terminazione sul terreno, disponibile solamente in forma cartacea e il registro fondiario risulta ancora essere provvisorio.

Obiettivo prioritario della Confederazione è quello, tramite l'ufficio cantonale competente, di elaborare i piani per la realizzazione della misurazione catastale digitale, denominata MU93, su tutto il territorio svizzero, al fine di dotarsi di un registro fondiario omogeneo per l'intero territorio.

La Legge sulla misurazione ufficiale dell'8 novembre 2005 prevede che il committente dei lavori di misurazione ufficiale sia il Cantone (competente per tutto quel che concerne la messa a concorso fino alla stipulazione dei contratti) e che il consenso comunale non sia indispensabile.

Il Cantone ha pertanto previsto due tappe; la prima, oggetto del presente Messaggio, inizierebbe subito e riguarda le sezioni di Grosso e Vergeletto.

La seconda, concernente le Sezioni di Auressio, Loco e Berzona è prevista invece nei prossimi anni.

I lavori comprendono la terminazione parziale dei fonti (competa in zona edificata/edificabile e parziale nelle altre zone, limitatamente ad un raggio di 50 metri dai rustici) e l'esecuzione di un piccolo riordino fondiario, in particolare per i fondi che si trovano in zona di un certo interesse. Questa procedura permette di rinunciare all'esecuzione di un raggruppamento terreni su tutto il territorio, focalizzandosi solamente alle zone di valore permettendo un risparmio sia al Comune che ai proprietari dei fondi.

Verrà effettuato un primo rilevamento dei segni di confine demarcati mentre verranno digitalizzati tutti gli altri punti.

Alla fine delle operazioni menzionate si procederà al deposito pubblico della misurazione ufficiale, creando così la premessa per l'introduzione del registro fondiario definitivo.

I tempi d'esecuzione della prima tappa possono essere valutabili in circa 4 anni e il costo totale di Fr. 815'400.— è così ripartito:

Sezione di Gresso:	Fr. 310'000.—
Sezione di Vergeletto:	Fr. 500'000.—
Deposito pubblico:	Fr. 5'400.—
Totale:	Fr. 815'400.—
Il sussidio della Confederazione ammonta al 34%	Fr. 278'000.—
Il sussidio del Cantone ammonta al 28%	Fr. 172'300.—
Il contributo a carico del Comune ammonta al 28%	Fr. 229'600.—
Quota-parte a carico dei privati	Fr. 135'500.—

Il costo di Fr. 229'600.— a carico del Comune verrà ripartito sull'arco di 6 anni.

Dovremo pure anticipare la quota-parte a carico dei privati di Fr. 135'500.— che dovrà poi essere fatturata e recuperata presso ogni singolo proprietario a lavori ultimati.

Pertanto il costo a nostro carico ammonta a Fr. 365'100.—.

Gli importi sono basati su un preventivo di massima allestito dall'Ufficio Cantonale e servono per la richiesta del credito.

I costi effettivi saranno fissati sulla base della migliore offerta che scaturirà dal concorso pubblico indetto dalla Sezione del catasto.

Siamo a disposizione per ulteriori spiegazioni in merito.

Sulla base di quanto esposto Vi chiediamo quindi di risolvere:

- 1) E' concesso un credito totale di Fr. 366'000.— quota a carico del Comune di Onsernone, per la misurazione ufficiale (standard MU93) nel Comune di Onsernone Sezioni di Gresso e Vergeletto, e quota-parte a carico dei privati da anticipare,**
- 2) E' data facoltà al Municipio di chiedere il relativo prestito di Fr. 366'000.—presso un istituto bancario,**
- 3) Il credito avrà una durata di 4 anni a partire dal 21.7.2017.**

Con i migliori saluti.

IL MUNICIPIO: