

MUNICIPIO
Comune di Onsernone

6662 RUSSO
Tel: 091 797 13 15
Fax: 091 797 13 34

comune@onsernone.swiss

6662 Russo, 19 giugno 2017

MESSAGGIO MUNICIPALE

***Richiesta di un credito di CHF 42'000.00 per la ripresa
del distributore di benzina e degli impianti della
stazione di servizio dei Fratelli Mella a Berzona***

***II PUNTO 4. ALL'ORDINE DEL GIORNO DELLA
SESSIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
DEL 21 LUGLIO 2017***

Gentili Signore
Egredi Signori consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al lodevole Consiglio comunale la richiesta di un credito di CHF 42'000, al fine di poter rilevare la stazione di Benzina di proprietà dei Signori Mella sita sul sedime no 440 RFP di Berzona a partire dal 1. gennaio 2018.

La valutazione di massima della stazione di servizio e degli impianti connessi è stata effettuata dalla ditta Fivaz Sa di Cadempino (che alleghiamo al presente messaggio).

Stimati i costi per l'aggiornamento della pompa di servizio e del sistema di pagamento (arrotondando con gli imprevisti), si raggiunge la cifra totale di CHF 42'000, che corrisponde al credito oggetto della presente domanda.

Premessa

Il Municipio ha deciso di muoversi una volta che i Fratelli Mella hanno comunicato la loro intenzione di cessare completamente l'attività. La ditta che ne ha rilevato i trasporti non era interessata al servizio in oggetto, pertanto l'esecutivo comunale ha deciso d'intervenire in via sussidiaria rilevandone l'attività.

Il Municipio ritiene doveroso dover procedere con la ripresa degli impianti dei Fratelli Mella, per poter garantire il proseguo del servizio fornito in Valle.

Un distributore di benzina nel comprensorio comunale è un bene necessario, che si integra nel progetto di rilancio della nostra Valle perseguito dallo scrivente esecutivo.

La parte tecnico/amministrativa verrà mantenuta nel Garage attuale dei Fratelli Mella, fintanto che lo stabile Centro servizi non verrà ultimato.

I Signori Mella provvederanno alla sistemazione del nuovo distributore entro il 31 dicembre 2017, secondo i costi preventivati di CHF 11'850.40 (come indicato negli investimenti e comprendono i lavori da elettricista, i collegamenti Bica e l'installazione del distributore Tokheim Q410).

Il Municipio verserà annualmente un corrispettivo di CHF 1'000 ai Signori Mella, con la garanzia di mantenimento della stazione per 20 anni.

L'investimento

Investimento

Valore impianto esistente dopo perizia da versare a F.lli Mella (compreso nuovo distributore da montare)	30'000.00
Costo montaggio nuovo distributore	6'350.40
Collegamenti Bica	4'500.00
Lavori da elettricista e imprevisti	1'149.60

Totale investimento **42'000.00**

Rimangono CHF 1'000 annui come corrispettivo in denaro per la locazione del terreno (mappo no 440 RFP) e pensilina.

Aspetti finanziari

Sulla base dei dati storici della stazione di benzina si prevede un fatturato lordo pari a CHF 100'000 annui. Tenuto conto delle spese per l'acquisto del carburante si calcola un margine lordo annuo di CHF 4'000.

Considerati i costi d'amministrazione e di manutenzione, stimati in CHF 5'000, e l'affitto annuo di CHF 1'000 si preventiva un disavanzo annuo di CHF 2'000.

L'investimento di CHF 42'000 viene invece ammortizzato completamente sull'anno contabile 2018.

Negli anni successivi pertanto le casse comunali saranno gravate unicamente per il disavanzo calcolato in CHF 2'000.

Conclusione

Il Municipio ritiene tale servizio indispensabile per la cittadinanza della Valle, e lo sforzo di acquisizione potrà garantire ai privati, alle ditte ed al Comune stesso di rifornirsi all'interno dei confini giurisdizionali, un lusso che negli anni ci ha offerto notevoli vantaggi.

Fatte le considerazioni di cui sopra e restando volentieri a disposizione per eventuali domande o spiegazioni, chiediamo che questo Consiglio comunale abbia a decidere:

- 1) E' approvata la concessione di un credito di CHF 42'000.00 per la ripresa del distributore di benzina e degli impianti della stazione di servizio dei Fratelli Mella di Berzona.**
- 2) Il credito viene iscritto alla voce investimenti del Comune,**
- 3) Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della decisione del consiglio comunale.**

In fede

Il Municipio

Questo Messaggio municipale è demandato alla Commissione della Gestione